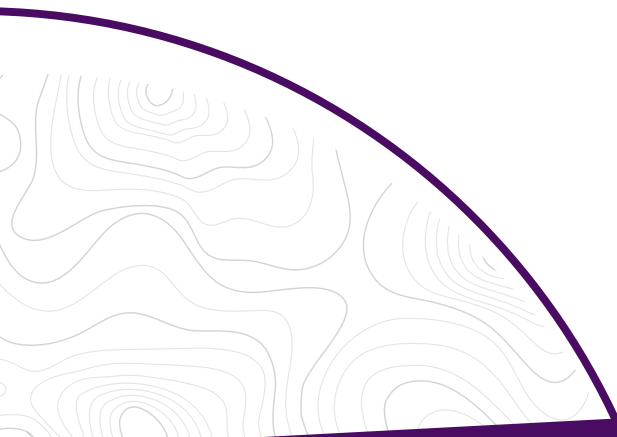
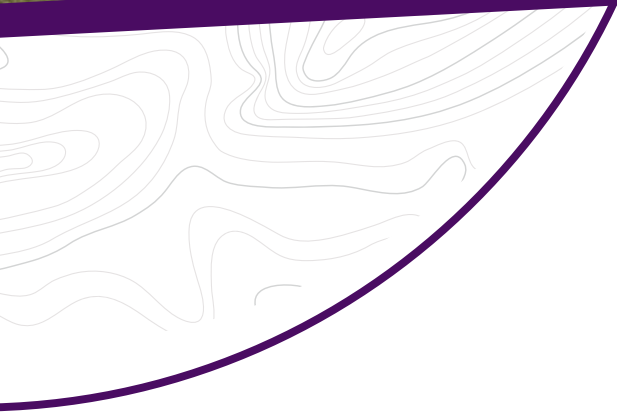


Côté Seine

ROUEN RIVE DROITE



Découvrez une réalisation unique
pour admirer la ville





Rouen, une ville d'histoire qui se vit au présent

Surnommée la ville aux 100 clochers par Victor Hugo, Rouen offre une qualité de vie des plus agréables. De part et d'autre de la Seine, elle célèbre l'art de vie à la française aussi bien dans sa gastronomie que dans son artisanat, ses antiquaires et ses galeries d'art.

Située à 1h10 de Paris, la capitale de la Normandie est résolument tournée vers l'avenir. En effet, elle génère plus de 176 000 emplois dans l'agglomération, compte 3000 commerces et accueille plusieurs sièges sociaux dont la Matmut ou encore Ferrero France. Autant d'atouts qui la placent comme la 1^{ère} métropole régionale tertiaire du bassin parisien. Enfin, elle conjugue tous les avantages d'une ville dynamique avec ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles (théâtres, parc des expositions, zénith,...) de grande qualité.

* Source SNCF.



Une adresse nature pour vivre le meilleur de la ville

Dans le prolongement de Bonsecours, "Côté Seine" profite d'une situation privilégiée, à la fois sereine et pratique. Idéale pour les familles, la résidence est à 5 min** en voiture du centre-ville animé par ses commerces et son marché, ses écoles et salles de sports, ses théâtres et cinémas. Et pour faciliter les déplacements de chacun, deux lignes de bus, juste en face, permettent de rejoindre les points stratégiques de la ville et des alentours.

** Source Mappy.



Côté Seine

ROUEN RIVE DROITE

« Nous nous sommes inspirés du concept de bois habité pour concevoir un habitat en symbiose avec son environnement naturel ouvert sur le front de Seine. //

Groupe 3 Architectes



**Un cadre de vie unique
pour un bien-être différent**

Conçue pour le bien-être des résidents, la réalisation insuffle une douceur de vie dédiée à la tranquillité. Son espace boisé réparti sur près de la moitié du domaine permet de créer un dialogue permanent avec son environnement naturel tout en préservant l'intimité des logements. Ponctué d'arbres et arbustes aux essences variées, ce domaine forme un espace de partage et de détente avec ses allées piétonnes, aires de jeux et jardins paysagers.

**Des villas urbaines
aux lignes contemporaines**

En retrait de la rue, "Côté Seine" révèle un ensemble de villas urbaines, à taille humaine, empreintes d'élégance. Située sur le bas flanc de la colline Sainte-Catherine, la résidence joue avec le relief du terrain pour mettre en valeur les mille nuances du bois de ses façades. Ainsi, leurs couleurs s'adoucissent à mesure que le terrain s'élève, variant du brun couleur terre au ton pierre. Enfin, ses garde-corps en verre et bardages métalliques apportent une touche de modernité, lui conférant un esthétisme soigné.





Votre appartement avec la Seine et la ville pour horizon

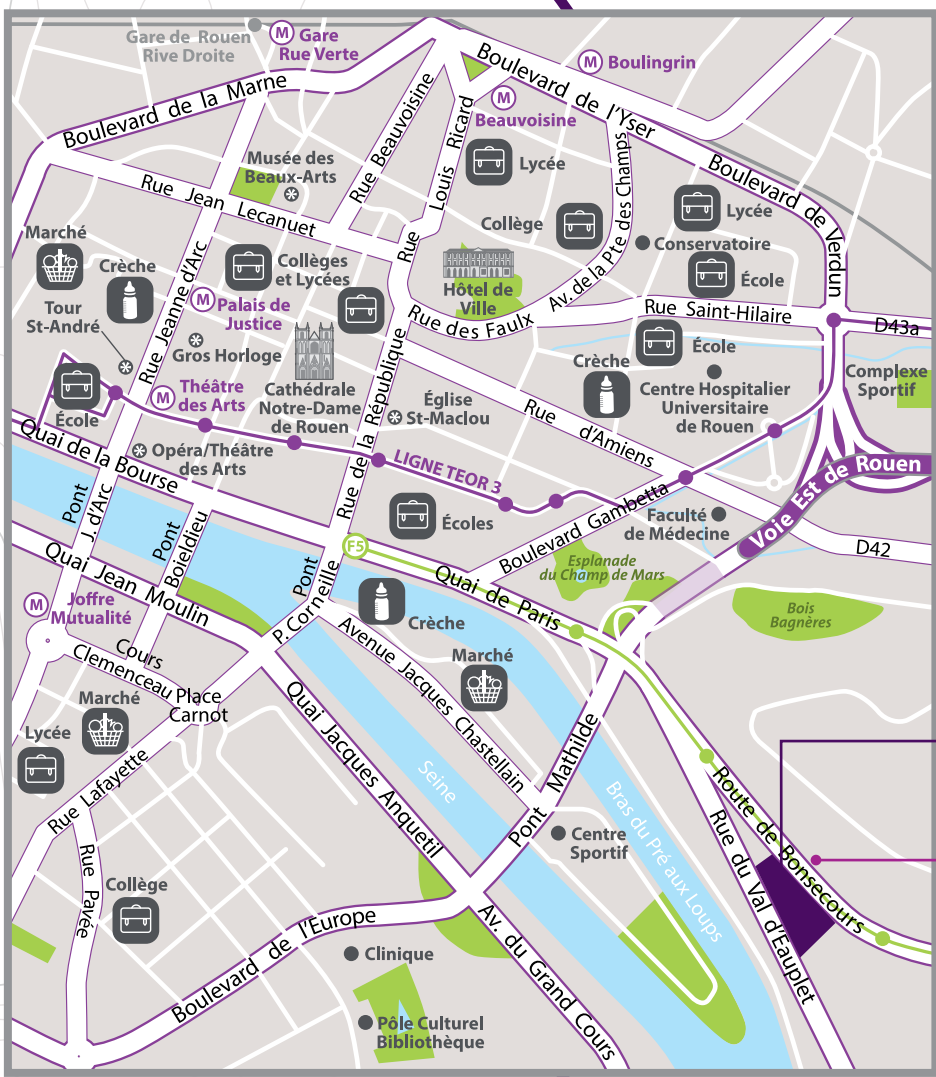
Choisir d'habiter "Côté Seine", c'est profiter chaque jour d'une vue époustouflante sur la Seine, l'île Lacroix, le centre-ville et la Cathédrale depuis l'intimité de votre appartement. Déclinés du 2 au 4 pièces duplex, tous les logements sont prolongés par un jardin privatif, un généreux balcon ou une terrasse plein ciel, sans vis-à-vis. Entrez à l'intérieur, puis laissez-vous séduire par des pièces conviviales et baignées de lumière. Aménagées avec le plus grand soin, ces belles surfaces vous offrent un confort adapté aux modes de vie d'aujourd'hui, que vous souhaitiez habiter ou investir.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Domaine clos et sécurisé
- Chauffage individuel au gaz
- Balcons profonds ou vastes terrasses
- Fenêtres en bois-aluminium
- Parquet et carrelage grand format
- Volets roulants à commande électrique
- Faïence et listel dans les salles de bains
- Stationnements en sous-sol
- Traitement paysagé de l'ensemble du domaine confié à un paysagiste

ADM PROMOTION - RCS Paris 488 554 957 - 45, avenue George V - 75008 Paris. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques (plans, coupes, sections administratives ou réglementaires imposées à ADM Promotion, notamment lors de l'attribution des autorisations de construire). Ces caractéristiques n'ont donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance, non contractuelles. Document non contractuel. Conception : OSWALDO RB - 03/2014.



ESPACE DE VENTE :
34, route de Bonsecours à Rouen.

0 805 715 715
cote-seine-rouen.fr

